

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

I. PROCJENA UNOVČENJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Od imovine stečajni dužnik ima nekretnine u Zagrebu i to:

zk.ul.2758 k.o. Resnik

Na adresi Zagreb, Dubrava 149

STANOVI:

- **Etaža broj 6, trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm – 1.061.639,64 KUNE= 12,03316%**
- Etaža broj 9, jednoiposobni stan na 2. katu, redni broj iz tabele udjela 9, oznake stana B2, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaoalice i lođe ukupne korisne površine od 46,61 čm – 620.000,00 KUNA = 7,0270%
- Etaža broj 19, jednosobni stan na 3. katu, redni broj iz tabele udjela 19, oznake stana E3, koji se sastoji od sobe sa kuhinjom, hodnika , kupaoalice, ukupne korisne površine od 34,72 čm – 355.446,00 KUNA = 4,0280%
- Etaža broj 41, trosobni stan na 6. katu, redni broj iz tabele udjela 41, oznake stana F6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm – 796.229,73 KUNE = 9,0240%
- Etaža broj 43, dvosobni stan na 7. katu redni broj iz tabele udjela 43, oznake stana D7, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika , kupaoalice i lođe ukupne korisne površine od 46,59 čm – 476.755, 00 KUNA =5,4030%

POSLOVNI PROSTORI

- Etaža broj 48, poslovni prostor-lokal u prizemlju, redni broj iz tabele udjela 48, lokal oznake L2, koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od dva spojena prostora, spremišta ukupne korisne površine 58,74 čm – 601.086,42 KUNE = 6,8100 %
- Etažni broj 50, poslovni prostor-lokal u prizemlju i podrumu, redni broj iz tabele udjela 50, lokal oznake L4 koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od jednog prostora u prizemlju i jednog u podrumu, ukupne korisne površine 108,65 čm – 550.000,00 KUNA = 6,2330%

PARKIRALIŠNI PROSTOR

- Etažni broj 52, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 52, oznake PM2 ukupne površine 11,50 čm- 39.226,50 KUNA = 0,4440 %

- Etažni broj 53, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 53, oznake PM3 ukupne površine 12,00 čm- 40.932,00 KUNA = 0,4630%
- Etažni broj 54, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 54, oznake PM4 ukupne površine 11,50 čm- 39.226,50 KUNA = 0,4440 %
- Etažni broj 55, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 55, oznake PM5 ukupne površine 11,50 čm- 39.226,50 KUNA= 0,4440%
- Etaža broj 59, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 59, oznake GPM1 ukupne površine 12,24 čm-41.750,64 KUNA= 0,4730%
- Etažni broj 61, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 61, oznake GPM3 ukupne površine 11,67 čm-39.806,37 KUNA= 0,4510%
- Etažni broj 64, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, o redni broj iz tabele udjela 64, znake GPM6 ukupne površine 11,67 čm -70.000,00 KUNA= 0,7930%
- Etažni broj 77, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 77, oznake GPM19 ukupne površine 11,67 čm -39.806,37 KUNA= 0,4510%
- Etažni broj 81, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 81, oznake GPM23 ukupne površine 13,60 čm-46.389,60 KUNA= 0,5250%
- Etažni broj 84 , parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 84, oznake GPM26 ukupne površine 14,09 čm-48.060,99 KUNA= 0,5440 %
- **Etažni broj 90, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm-66.491,76 KUNA= 0,75365%**
- Etažni broj 95 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 95, oznake GPM37 ukupne površine 13,80 čm-47.071,80 KUNA= 0,5330%
- Etažni broj 97 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 97, oznake GPM39 ukupne površine 14,85 čm-50.653,35 KUNA = 0,5740%
- Etažni broj 98, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 98, oznake GPM40 ukupne površine 13,87 čm-47.310,57 KUNA= 0,5360%
- Etažni broj 102, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 102, oznake GPM44 ukupne površine 11,67 čm -39.806,37 KUNA= 0,4510%
- Etažni broj 103, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 103, oznake GPM45 ukupne površine 11,67 čm-39.806,37 KUNA= 0,4510%

Na adresi Zagreb, Dubrava 167- novo stanje
zk.ul.963 k.o. Resnik

- Etažni broj 35, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade ravno lijevo PT-C, ukupne površine 49,62 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva –
 507.761,46 KUNA= 5,7550%

PARKIRALIŠNI PROSTOR

- Etažni broj 13, Garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, označeno narandastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva-40.693,23 KUNE= 0,4610%
- Etažni broj 16, Garaža u podrumu zgrade PGM16, ukupne površine 11,24 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva -38.339,64 KUNE= 0,4320%

zk.ul. 13011 k.o. Granešina

Na adresi Zagreb, Dubrava 132

STANOVI:

- Etaža broj 13, Dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm – 453.526,56 KUNA = 5,1400%

zk.ul.8203 k.o. Resnik

Na adresi Zagreb, Novoselska 10

STAN:

- Etaža broj 4, Stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1, soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaoonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom – 668.112,57 KUNA= 7,5720%

zk.ul.3274 k.o. Resnik

Na adresi Zagreb, II Laz broj 3

- Obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada, dvorište, površine 86 čhv (u posjedu bivšeg direktora dužnika- JAKOVA JOZIĆA KOJI NE ŽELI KONTAKTIRATI NITI SURADIVATI)- 1.109.147,54 KUNA= 12,5910%

zk.ul. 6063 k.o. Granešina Nova

Na adresi Zagreb, Prašnica Donja 3

- Kuća u Zagrebu Donja Prašnica 3, dvorište i spremište , površine 1620 m², (devastiran objekat) -808.305,87 KUNE 9,16019%

Procjena unovčenja svih nekretnina je iznos od 8.822.609,35 kuna.= 100%

Zagrebu 22.12.2021.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić